**北京纳米能源与系统研究所蓝色能源创新中心隔断及布线改造项目**

**竞争性谈判文件**

**北京纳米能源与系统研究所**

**二零二四年三月**

# 第一部分 竞谈公告

1. **项目名称：**北京纳米能源与系统研究所蓝色能源创新中心隔断及布线改造项目
2. **采购方：**北京纳米能源与系统研究所
3. **项目概况：**
4. 北京纳米能源与系统研究所怀柔园区蓝色能源创新中心需要根据使用要求进行装修改造。
5. 项目预算（最高限价）：150000元人民币
6. **资格要求须具备：**

1、在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格, 具备工商行政管理部门核发的有效营业执照，且自主经营、独立核算；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，没有资格参加本项目的采购活动。联系方式：

地  址： 北京怀柔区杨雁东一路8号院

联系人： 洪老师 010-60688470

 E-mail： hongzhanyong@binn.cas.cn

1. 如参加本次谈判，请于2024年3月08日的14:00前发送谈判应答确认书（以图片或PDF格式）到联系人邮箱，否则视为放弃谈判资格。
2. 开标时间：2024年3月11日14:00。

开标地点：北京怀柔区杨雁东一路8号院507会议室

北京纳米能源与系统研究所

2024年3月5日谈判应答确认书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商名称 | 谈判标的物 | 备注 |
| 1 |  | 蓝色能源创新中心隔断及布线改造 |  |

本确认书于2024年 月 日签字生效，有效期30天，特此声明。

法定代表人签字、盖章：

代理人（被授权人）签字、盖章：

联系电话：

电子邮件：

单位名称：

单位公章：

二○二四年 月 日

# 第二部分　投标人须知

## 投标人

### 采购人、投标人

### 采购人：北京纳米能源与系统研究所。

### 投标人：

1. 具有独立承担民事责任能力、并具备履行合同所需能力；
2. 有依法缴纳税收的良好记录；
3. 近三年内参加招投标活动及经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
4. 法律、行政法规规定的其他条件。

### 在任何时候发现投标人提交的投标文件中提交虚假资料或失实资料的，或者以其他方式弄虚作假的，其谈判将被拒绝，并视情况依法追究投标人的责任。

### 采购人保留在授予合同之前任何时候接受或拒绝任何投标人，以及宣布谈判程序无效或拒绝所有递交采购文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

### 采购人保留将项目中不同的采购内容授予其它投标人的权利。

### 投标人在谈判过程中相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与投标人名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”等字样）的印章。如谈判过程中供应商使用投标专用章，须提供特别说明函，明确该供应商投标专用章作为直接参与谈判时相关投标文件的签章，及业务合作伙伴参与谈判时授权函的签章，其效力等同于公章。

### 采购文件构成

* 1. 采购文件共四章，内容如下：

第一部分 公告

第二部分 投标人须知

第三部分 技术需求书

第四部分 附件

* 1. 投标人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照采购文件要求提交全部资料，或者没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标文件被拒绝。
  2. 在投标文件送交时间截止期前的任何时候，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对采购文件进行修改。
  3. 采取竞争性谈判方式确定中标供货商。
  4. 采购谈判内容：包括 “技术需求书”中列明的所有服务；以及所有技术需求要求的其它内容等，服务还应包括培训等费用。

### 投标人费用

* 1. 无论谈判的过程和结果如何，投标人应自行承担所有与准备和参加谈判有关的费用。

# 一 投标人的投标文件

### 投标文件计量单位

* 1. 投标人必须对采购文件中“技术需求书”中所有采购内容进行报价和详述。
  2. 投标人的投标文件中所使用的计量单位，除采购文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

### 投标人的投标文件

投标人的投标文件(统一格式)组成，包括：

附件1—报价函（统一格式）

附件2—报价一览表

附件3—资格证明文件

资格证明是投标人提交的证明其被授予合同后有能力履行合同的资格证明文件。资格证明文件应包括下列部分（如没有实质性响应以下资格证明文件，将可能导致投标文件被拒绝）：

3-1 在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格, 具备工商行政管理部门核发的有效营业执照，且自主经营、独立核算；（须提供副本的复印件并加盖公章）

3-2 税务登记证书（复印件，加盖公章）

3-3 法定代表人授权书（统一格式）

### 投标人的投标文件内容填写说明

* 1. 投标人的投标文件按统一格式填写，装订成册。

### 投标人的谈判报价

* 1. 本项目均以人民币报价。投标人的谈判报价应遵守 “中华人民共和国价格法”。
  2. 投标人要按采购的服务数量、价格表(统一格式)的内容填写产品单价、总价及其他事项，并由法人代表或授权代表签署。

### 投标文件有效期

* 1. 投标文件应在规定的谈判日后的 90 天内保持有效，谈判有效期不满足要求的投标文件，将被视为非实质响应性投标文件而予以拒绝。

### 投标人的投标文件的签署及规定

* 1. 投标文件一式两份（1份正本、2份副本）。投标文件用中文编写，A4纸装订。
  2. 投标人的投标文件的正本必须用不褪色的墨水填写或打印，注明“正本”字样。副本可以用复印件，注明“副本”字样。
  3. 投标人应填写全称，同时加盖印章。
  4. 投标文件需由投标人法人代表或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。投标文件如是授权代表签字，须将“法定代表人或单位负责人授权书”附在投标文件中。投标文件无法定代表人签字，或无被授权代表签字，投标文件将被拒绝。
  5. 投标人的投标文件如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。
  6. 投标人的投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。
  7. 如投标人对采购文件个别内容不能接受，应在投标文件中另做声明，否则将视为投标人接受采购文件全部内容。
  8. 标书制作须知

为确保招投标工作顺利实施，供应商应按照下述要求制作标书：

标书应按照招标文件要求进行胶装；

标书密封要规范，密封条或文件袋粘合处上下及两端均需加盖公章（不得使用胶条二次封装）；

标书法定代表人及授权代表人身份证应为原件复印件，不得裁剪、缩印；

标书正本应按照招标文件要求签字、盖章，法定代表人及授权代表人签字处应亲笔签字，不得打印、复印；

投标文件电子版（U盘存储）应与纸质版正本一同密封，电子版为正本盖章签字后的扫描文本，格式为PDF，不得提供word版本或与正本不一致的文本。

## 投标人的投标文件的递交

### 投标人的投标文件的递交

* 1. 投标人应将投标文件正本和所有的副本分开密封装在单独的包装中，且在信封上标明“正本”、“副本”、“项目名称”、“ 年 月 日 XX：XX前不得启封”字样。
  2. 投标人的投标文件必须在规定的时间送达到指定的谈判地点。
  3. 在规定的投标人的投标文件送达时间以后送达的投标人的投标文件，采购人有权拒绝接收。
  4. 投标法定代表人或者授权代表必须到达现场参与开标会议，否则采购人有权拒绝投标。

### 投标人的投标文件的修改和撤回

* 1. 谈判以后，在谈判规定的最终报价时间内，投标人可以提出书面修改材料并及时送达，书面修改材料需有法定代表人或者授权代表签字。

## 谈判及评审

### 谈判过程

* 1. 谈判小组：谈判小组由采购人的代表和有关专家组成。
  2. 谈判时间、地点：采购人按采购文件规定的时间、地点主持谈判，并做谈判记录。
  3. 谈判

谈判小组所有成员集中与投标人进行谈判。投标人须进行5-10分钟的陈述，向谈

判小组陈述提供服务技术特点等，并应谈判小组要求进行技术答疑。在谈判中，谈判的任何一方不得透漏与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。采购文件有实质变动的，谈判小组应当以书面形式通知投标人。若合格投标人少于2家，则可通过谈判确定供货商或者取消采购。

* 1. 谈判将就采购项目的价格、技术、财务状况、信誉、业绩、服务、对采购文件

的响应程度等进行谈判。供应商确定原则：提供相同采购服务且报价最低的原则确定本项目成交供应商，如果同时出现两家或以上最低报价的情况，则由报价最低的供应商分别进行再次报价，直至确定一家符合采购需求且报价最低的供应商。投标人应如实提供谈判小组要求提供的资料，并以书面形式作以承诺和澄清。

* 1. 澄清文件须授权人签字并加盖公章。
  2. 经谈判，谈判小组有权要求参加谈判的供应商在规定时间内进行最终报价。
  3. 投标人提供的投标文件及在谈判小组规定时间内提交的补充文件应实质性响应

采购文件的要求，非实质性响应采购文件要求的投标文件及其补充文件将被要求予以澄清，非实质性响应采购文件的投标文件将可能被拒绝。采购人只对投标人提供的文件本身及谈判过程中书面形式做出的澄清及最终报价进行判断，而不寻求外部证据。以下情况均属于非实质性响应性投标文件：

1. 不满足采购文件对投标人资质要求的；
2. 资格证明文件不全、失效或不符合采购文件要求的；
3. 投标文件无单位盖章、无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效授权的；
4. 有效期不足的；
5. 采购文件中提供虚假或失实资料的投标报价（货品、材料单价用量等）过高于市场及实际需求的；
6. 采购总报价小于零的或项目总报价低于成本价且为恶性竞争的；
7. 在一份投标文件中对同一采购服务报有两个或两个以上报价的；
8. 采购人认为不能实质上满足采购文件或其他要求的或投标文件中附有采购人不能接受的条件的。

### 谈判及评审过程保密

13.1从谈判开始到授予成交供应商止，凡是属于审查、澄清、评价和谈判的有关资料，均不得向无关的人员透露。

13.2在谈判及评审期间，投标人企图影响谈判人的任何活动，将导致被拒绝谈判，并承担相应的法律责任。

## 授予合同

### 谈判结果通知

14.1成交供应商确定后，采购人以书面（电话）形式向供应商发出谈判成交通知书。

### 签订合同

* 1. 采购文件、成交供应商的投标文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同签订的凭据。
  2. 中标人应按中标通知书规定的时间、地点,按照招标文件确定的事项与采购人签订合同，且不得迟于中标通知书发出之日起三十日内，由此给采购人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。

# 第三部分 技术需求说明书

* + 1. 工作内容

1. 蓝色能源创新中心按照甲方需求，完成设计改造，整体装修面积约300m2。
2. 蓝色能源创新中心按照甲方需求，进行隔断，结合实际环境，确定相关隔断材料，隔断高度为2.2至2.4m，区域为围绕立柱进行长方形隔断，实现实验区域与参观区域隔离。
3. 对原有的线路进行改进扩容，完成新隔断线路电线的铺设，相关插座面板和线盒的安装。
4. 对用电开关进行升级改造。
5. 完成造波机器控制台的隔断，采用钢化玻璃带百叶窗的材质，高度与造波池墙壁同高。
6. 完成隔断对应门窗的安装，采用双开门。
7. 完成隔断完成后墙面的装饰工作。
8. 应急照明灯的移位。
9. 最终装修效果：实现实验区域与造波区域的物理隔离，实现造波控制室的隔离。保证实现安全，所有装修符合消防安全规范。
10. 附件3-3红线内为施工区域和相关平面尺寸。
    * 1. 质量要求：
11. 改造装修及用材必须满足国家环保标准，拥有环保检测合格及质量合格证。
    * 1. 工期要求：
12. 2024年4月30日前完成全部施工。
    * 1. 竣工图：
13. 改造完成一周后提供正式竣工图
    * 1. 质保期：
14. 质保期2年，且不低于5年的售后服务。
    * 1. 付款方式

合同签订后，预付款40%，尾款55%，质保金5% 。

* + 1. 违约责任

供应商未能按时完工，每拖延一天，须向甲方支付合同金额5‰的违约金。

供应商不遵守合同约定，不履行或者不完全履行义务，采购人有权要求供应商支付合同总价的5%的违约金，若违约金不足以弥补采购人所受损失，则供应商应当承担赔偿责任。

供应商不履行售后服务义务或者履行不及时给采购人造成损失的，供应商应当予以赔偿。供应商不履行售后服务超过20天，采购人有权购买第三方服务，购买第三方服务的费用由供应商负责，并在第三方服务完成后一个月内向采购人支付。

注：本部分采购需求，投标人应在附件4采购需求偏离表中进行逐条应答。

# 第四部分 附件－投标人采购文件的格式

## 附件1　　报价函（统一格式）

致：*（采购人）*

根据贵方为(*项目名称*)项目的采购文件(*项目编号*),签字代表(*姓名、职务*)经正式授权并代表投标人（ *投标人名称、地址*）提交下述文件：

提供投标人须知规定的全部投标文件：包括正本1份，副本 2 份。在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附谈判报价表中规定的应提交和交付的项目单价为*（详见报价一览表）*。
2. 投标人将按采购文件的规定履行责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部采购文件及附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本报价有效期为自报价日起 90 个日历日。
5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。
6. 我公司承诺：采购人在使用投标人提供的货物及服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因采购人使用投标人提供的货物而提起的侵权指控，我公司将依法承担全部责任。
7. 如国家对我公司本项目所投产品有相关强制认证要求，我公司承诺将在供货前提供所报产品满足相关国家强制认证要求的证书（复印件加盖公章）。
8. 如我公司所报产品实行生产许可证制度和产品鉴定（认证）制度，我公司承诺在供货前提供所报产品的生产许可证和产品鉴定（认证）证书（提供复印件并加盖公章）。
9. 与本报价有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子函件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件2 　　报价一览表 （统一格式）**单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** |  | **项目** | **单位** | **数量** | **单价** | **合计** |
| **拆除工程** | | | | |  | **装饰工程** | | | | |
| 消防系统拆除移位 |  |  |  |  |  | 隔断墙 | ㎡ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 墙面装饰 | ㎡ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 电线 | m |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 消防系统复位安装 | 个 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 电箱安装 | 个 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 隔断门窗安装 | 樘 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 插座 | 个 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **总价** | | | |  |
|  | | | | |  |  |  |  |  |  |

**备注：**

1. 本报价表是对第三部分技术需求说明书中所有需求进行详细报价，供应商认为满足项目设计施工的必要的改造装修明细及报价可在本明细表中增减。
2. 谈判总价为完成本项目所发生的一切费用。价格明细需遵照市场价格，明显高于或低于市场价格的报价将不被接受。

投标人名称（签字、盖章）：

投标人代表（签字、盖章）：

## 附件3 – 1

有效的企业法人营业执照（须提供副本的复印件并加盖公章）

## 附件3 – 2

## 法定代表人授权书 (统一格式)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（*公司名称*）的在下面签字的（*法人代表姓名、职务*）代表本公司授权（*单位名称*）的在下面签字的（*被授权人的姓名、职务*）为本公司的合法代理人，就（*项目名称*）的谈判采购，以本公司名义处理一切与之有关的事务。　　本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效,特此声明.法定代表人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：

附：法定代表人身份证复印件

被授权人身份证复印件

**附件3 - 3 施工方案（案例或效果图）**

蓝色能源创新中心平面图



